

## **Wzór umowy**

### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy oświetlenia boiska przy ul. Rymanowskiej w Rzeszowie zgodnie z dokumentacją projektową posiadaną przez Zamawiającego, w ramach realizacji zadania „**Budowa oświetlenia boiska przy ul. Rymanowskiej**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
3. Przedmiot umowy zostanie odebrany po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą umową wykona osobiście.

### **§ 2**

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin wykonania umowy – do **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .....**zł brutto**,
2. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **ROZLICZENIE PRAC**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Termin płatności faktury wynosi do 25 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr..... Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.

5. Faktura będzie wystawiona na nabywcę: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1; 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13.**
6. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6; 35-002 Rzeszów.**

## § 5

### ODBIÓR

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do odbioru przez Zamawiającego wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Odbiór nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Za dzień roboczy uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt.
2. Wszystkie wykonane prace będą odebrane przez pracowników Zamawiającego po przeprowadzeniu oceny ich jakości i po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z umową.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Kierownik robót przekazuje Inspektorowi nadzoru dokumentację zawierającą:
  - 1) oświadczenie Kierownika robót zgodne z art. 57, ust. 1 pkt. 2 b ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
  - 3) certyfikaty, deklaracje własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów,
  - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 5) wymagane prawem protokoły badań i sprawdzeń.
4. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie .....
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót pełnić będzie .....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Dyrektora ZZM w Rzeszowie. Dyrektor ZZM w Rzeszowie zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego

w zapytaniu ofertowym.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu propozycji zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) organizowanie narad roboczych w miejscu wykonania umowy,
- 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz przepisami prawa.
- 2) wykonanie zamówienia z materiałów spełniających wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywanie na każde żądanie inspektora nadzoru dokumentów potwierdzających te wymogi.
- 3) przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia materiałów wraz z wymaganymi świadectwami jakości (deklaracji własności użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów itp.) na wszelkie materiały na co najmniej 5 dni przed planowanym wbudowaniem w celu zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
- 4) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, w tym m.in. wytyczenie geodezyjne obiektów planowanych do realizacji i uzgodnienie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy,
- 5) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonywania robót,

- 6) zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie dozoru miejsca wykonania umowy oraz organizowanie pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
- 7) zgłoszenie robót zanikających, ulegających zakryciu przez Kierownika robót do Inspektora nadzoru. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych do planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu musi zostać potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 8) zabezpieczenie robót na czas ewentualnych przerw w realizacji,
- 9) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach w tym uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
- 10) informowanie inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu umowy,
- 11) stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz prawem.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej. Termin usunięcia wad zostanie ustalony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Z czynności usunięcia wad Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Wykonawcę potwierdzający skuteczność usunięcia usterki i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd ostateczny, mający na celu stwierdzenie istnienia wad powstałych w okresie rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół.
6. Wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od daty powiadomienia.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, za niewykonaną część przedmiotu umowy,
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Dyrektora ZZM w Rzeszowie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót – w wysokości 1 % wynagrodzenia.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 6 umowy.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Strony ustalają adres do korespondencji w tym składanie oświadczeń woli:
  - 1) Zamawiający - Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Pl. Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów, e-mail: sekretariat@zsm.erzeszow.pl, tel. 17 748 37 44.
  - 2) Wykonawca - .....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
4. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą mailową na adresy:
  - 1) Zamawiający – e-mail: .....
  - 2) Wykonawca – e-mail: .....
5. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.